
WINTERGARTEN ZENTRUM SÜD-WEST

LADWIG



Udo Fritz
Bankbetriebswirt



Als **Wintergarten** bezeichnet man einen Anbau an ein Gebäude oder ein selbständiges Bauwerk, dessen Dach und Seitenwände größtenteils aus Glas bestehen.

Typen von Wintergärten

- Ein **kalter Wintergarten** ist ein Glasanbau, der zur Überwinterung von nicht winterfesten Pflanzen benutzt wird. Er wird nicht beheizt bzw. frostfrei gehalten oder auf maximal 12 °C beheizt – je nach zu schützendem Pflanzentyp bzw. Nutzungsziel.
- Ein **mittelwarmer Wintergarten** ist ein kühler Wintergarten, der in der Heizperiode auf 12–19 °C beheizt wird. Aus der Energieeinsparverordnung werden geringere Anforderungen an die Wärmedämmeigenschaften des Glasdaches und der Seitenelemente als beim Wohn-Wintergarten gestellt.
- Ein **ganzjährig zum Wohnen genutzter warmer Wintergarten** wird auch Wohn-Wintergarten genannt (Raumtemperatur > 19 °C). Dort herrscht ganzjährig ein Klima, das einen angenehmen Aufenthalt möglich macht. Er ist auch für tropische Pflanzen mit höheren Ansprüchen geeignet. Hier gelten auch die strengeren Anforderungen der Energieeinsparverordnung für Glasdächer und Seitenelemente (Fassade) sowie Bodenplatte von Wohngebäuden.

Wintergarten-Finanzierung

... aus Eigenkapital

... über einen Bausparvertrag

niedrige Zinsen und kulante Rückzahlungsmodalitäten.

... über Bankdarlehen

eine gute Möglichkeit, um große und kleine Projekte zu realisieren, hat aber den Haken, dass man Sicherheiten hinterlegen und sich einer Bonitätsprüfung unterziehen muss.

... mittels KfW

Niedriger Zinssatz und geringe Kosten. Es gelten allerdings teilweise sehr enge Voraussetzungen, um diese Option nutzen zu können.

Meist nur anteilige Finanzierung möglich

... durch Raten

Der Wintergartenbauer ermöglicht Ratenzahlung und kann Zinssatz und Gebühren frei gestalten

oder

Ratenkredit durch Spezialfinanzierer/ Anschaffungsdarlehen

Wintergarten-Finanzierung

... mittels KfW

Vor noch nicht allzu langer Zeit war die Finanzierung von Wintergärten ausdrücklich ausgeschlossen.

Auch heute noch ist meist nur eine anteilige Finanzierung möglich.

Man unterscheidet zwischen der Kreditvariante und der Zuschussvariante.

Die Antragstellung erfolgt über die Hausbank.

Günstige Zinsen, geringe Gebühren.

Bankübliche Absicherung.

Förderung/ Finanzierung über die Programme 151/ 152

-Energieeffizient Sanieren-

Programm 151 ist für das ganze Haus/ **Programm 152 - Einzelmaßnahmen**

Wintergarten-Finanzierung

... mittels KfW

Programm 152 - Einzelmaßnahmen

Anwendungsbereiche

Die energetische Sanierung von selbst genutzten oder vermieteten Wohngebäuden sowie Eigentumswohnungen

Es werden gefördert: neben.....

Die energetische Sanierung im Rahmen eines Umbaus von beheizten Nichtwohnflächen (z.B. auch Gewerbeflächen) in Wohnflächen

Der Wintergarten muss zwingend beheizt sein!

Wintergarten-Finanzierung

... mittels KfW

Programm 152 - Einzelmaßnahmen

Es gelten Mindestanforderungen (Anlage zum Merkblatt KfW „Technische Mindestanforderungen“)

Anforderungen an den Wärmedurchgangskoeffizienten

lfd. Nr. 4.1 Erneuerung von Fenstern und Fenstertüren
Fenster, Balkon- und Terrassentüren mit Mehrscheiben-Isolierverglasung

geforderter Wert: 0,95

lfd. Nr. 3.4 Wärmedämmung von Geschoßdecken
Bodenflächen gegen Erdreich

geforderter Wert: 0,25

Wintergarten-Finanzierung

... mittels KfW

Programm 152 - Einzelmaßnahmen

Konditionen

Zuschuss (430)

**10,0 % Ihrer förderfähigen Kosten,
bis zu 5.000 Euro für jede Wohneinheit**

Zinssätze und Laufzeiten - Annuitätendarlehen

Sollzins (Effektivzins) p.a	Laufzeit	tilgungsfreie Anlaufzeit	Zinsbindung
0,75 % (0,75 %)	4 bis 10 Jahre	1 bis 2 Jahre	10 Jahre
0,80 % (0,80 %)	11 bis 20 Jahre	1 bis 3 Jahre	10 Jahre*
0,85 % (0,85 %)	21 bis 30 Jahre	1 bis 5 Jahre	10 Jahre*

Der Tilgungszuschuss beläuft sich bei Einzelmaßnahmen auf 7,5 % (max. 3.750,00 € je Wohneinheit)

Der Tilgungszuschuss reduziert Ihr Darlehen und verkürzt die Laufzeit. Sie müssen also nicht den gesamten Betrag zurückzahlen.

Wintergarten-Finanzierung

... mittels KfW

Programm 152 - Einzelmaßnahmen

Sicherheiten

Es werden bankübliche Sicherheiten benötigt.

Tilgung Rückzahlung

Es werden monatliche Annuitäten gezahlt.

Keine vorzeitige Rückzahlung während der ersten Zinsfestschreibung.

Während der Tilgungsfreijahre erfolgt lediglich Zinszahlung.

Sonstige Voraussetzung

Energieeffizienz-Experte wird benötigt! (ist förderfähig und muss zugelassen sein).

Wintergarten-Finanzierung

Bausparkasse

Berechnungen für jeweils 10.000,00 €

Berechnung I Laufzeit ca. 15 Jahre

Tilgungsaussetzungsdarlehen

voraussichtliche. Laufzeit	9 Jahre
Festzins gesamte Laufzeit TA	3,40 %
Effektivzins	4,20 %
Zinssatz Bausparguthaben	0,10 %
Regelbesparung	5 Prom.

Bauspardarlehen nach Zuteilung

voraussichtliche. Laufzeit	6 Jahre 5 Mte.
Festzins gesamte Laufzeit TA	1,40 %
Effektivzins	1,81 %

Laufzeit ca. 15 Jahre, 5 Monate 73,00 €

Berechnung II Laufzeit ca. 10 Jahre

Tilgungsaussetzungsdarlehen

voraussichtliche. Laufzeit	6 Jahre 5 Mte
Festzins gesamte Laufzeit TA	3,00 %
Effektivzins	4,17 %
Zinssatz Bausparguthaben	0,10 %
Regelbesparung	5 Prom.

Bauspardarlehen nach Zuteilung

voraussichtliche. Laufzeit	3 Jahre 10 Mte.
Festzins gesamte Laufzeit TA	1,40 %
Effektivzins	1,81 %

Laufzeit ca. 10 Jahre, 3 Monate 100,00 €



Wintergarten-Finanzierung

Bausparkasse

Fordern Sie uns!

Ein Wintergarten bringt eine Stück Lebensqualität in Ihre Haus.

Höchste Ansprüche an Komfort und Technik machen den Wintergarten zu einem der meist genutzten Räume.

Gute Planung und das Zusammenspiel von Technik und Erfahrung sind notwendig um dieses Stück Lebensqualität für Sie zu schaffen.

Die Erfahrung von über 5.000 realisierten Objekten macht uns zu einem Partner dem Sie vertrauen können.

Fordern Sie uns!

R. Ladwig GmbH

Wintergärten
in allen Materialausführungen
Kaltwintergärten
Überdachungen
Beschattungsanlagen
Steuerungstechnik

Sunlife Wintergartenservice GmbH

Service rund um den Wintergarten
Sonnenschutz
Markisen
Plissee'

Ladwig Fenstertechnik GmbH

Fenster
Haustüren
Vordächer
Balkonverglasungen
Rollläden

Wintergartenzentrum Süd-West

Industriestraße 20
67125 Dannstadt-Schauernheim

Ein Kurzporträt

Wintergartenzentrum Süd- West

R. LADWIG GmbH



Tel.: 0 62 31-91 83 - 0
Fax: 0 62 31-91 83 38
mail: mail@ladwig.de
Web: www.ladwig.de

Wintergarten-Finanzierung

Bausparkasse

Neu!!

„Unser Finanzbaustein“

Nicht nur gute Planung und Projektierung machen einen Wintergarten zu einer perfekten Erweiterung Ihrer Wohnsituation.

Auswahl der Materialien, Konstruktion, Funktion, Steuerung, Erledigung der Formalitäten ... sind sicher wichtige Punkte und es sollte ein Profi sein, der Ihnen dabei hilft!

Aber auch die richtige Finanzierung Ihrer Investition in Lebensqualität und Wertsteigerung Ihrer Immobilie sind im Bedarfsfall ein Thema für den Fachmann.

Hier haben wir mit der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG über die Kontakte zur Volksbank Lauterecken eG einen Finanzierer gefunden, der Ihnen höchst seriös und zu sehr guten Konditionen eine Investitionsfinanzierung bieten kann.

Einfachste Antragstellung und schnelle und unbürokratische Entscheidung zeichnen dieses Finanzierungsmodell aus.

Gerne öffnen wir Ihnen die Tür zu dieser vereinfachten Finanzierung.



Unser Zukunfts!!

Ein Blick in unsere Ausstellung.

Blankodarlehen

10.000,00 € – 30.000,00 €

Laufzeit der Finanzierung 10 Jahre 3 Monate

Durchgängige monatliche Belastung ab 100,00 €

Laufzeit der Finanzierung 15 Jahre 5 Monate

Durchgängige monatliche Belastung ab 73,00 €

Voraussetzungen

- Sie sind länger als 2 Jahre Eigentümer der Immobilie
- Sie nutzen das Darlehen für wohnwirtschaftliche Zwecke
- Sie sind in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis

Das benötigt die Bausparkasse von Ihnen:

- die letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- unser Angebot
- Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)
- Vollmacht zur Abholung eines Grundbuchauszuges (wenn gewünscht)
- Schufa-Erklärung
- Kostenaufstellung für Blankodarlehen

Die benötigten Vordrucke stellen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Sie packen alles in ein Kuvert und verschicken es direkt an unsere Kontaktadresse, die Volksbank Lauterecken eG, Herrn Oliver Jung.

Ihre Vorteile

Sie müssen nicht zu Ihrer Bank.

Einfach und unkompliziert.

Einsatz vermögenswirksamer Leistungen.

Staatliche Förderung durch Wohnungsbauprämie (bei Vorlage der entsprechenden Voraussetzungen)

Unbegrenzte Sondertilgungsmöglichkeiten beim Blankodarlehen.

Festzinssatz gesamte Laufzeit.

Fazit:

Die ideale Form der Finanzierung, um Ihre Investition langfristig abzusichern, zu festigen oder so auszustatten, dass sie von Anfang an Ihren persönlichen Vorstellungen entspricht.

Ihre Ansprechpartner sind direkt die Bank und die Bausparkasse.

Fragen Sie uns einfach!

Machen Sie sich Ihre eigene Finanzierung und nutzen Sie die Vorteile eines starken Partners.

Nicht umsonst ist die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG einer der führenden Bausparkassen.

Wintergartenzentrum Süd-West

Industriestraße 20
67125 Dannstadt-Schauheim

Telefon: 0 62 31 - 81 83 - 0
Fax: 0 62 31 - 81 83 - 38
mail: mail@ladwig.de
web: www.ladwig.de

Wintergarten-Finanzierung

Bausparkasse



Darlehensantrag **bitte in beigefügten Umschlag und verschließen**

Antragsteller (Grundstückseigentümer):

Anschrift: Straße

PLZ/ Ort

Telefon:

Gewünschte Darlehenshöhe: €
(mindestens 10.000,00 € - maximal 30.000,00 €)

Gewünschte Laufzeit 10 Jahre 15 Jahre

Ich wünsche persönliche Beratung

Beizufügte Unterlagen:

- Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen in Kopie
- Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Wintergartenangebot (Kopie)
- Ausweiskopie
- Vollmacht zur Abholung eines Grundbuchauszuges (wenn gewünscht gegen Kostenerstattung)
- Schufaerklärung
- Kostenaufstellung für Blankodarlehen

Die Auszahlung des Darlehens wünsche ich auf mein Konto:

Name der Bank :

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC:

Ort/ Datum

Unterschrift/ en

Wintergarten-Finanzierung

Bausparkasse

Fakten und Vorteile

Darlehen von 10.000,00 € bis 30.000,00 €

Günstige Zinssätze

Unbürokratische Abwicklung

Unbegrenzte Sondertilgungen in der Darlehensphase

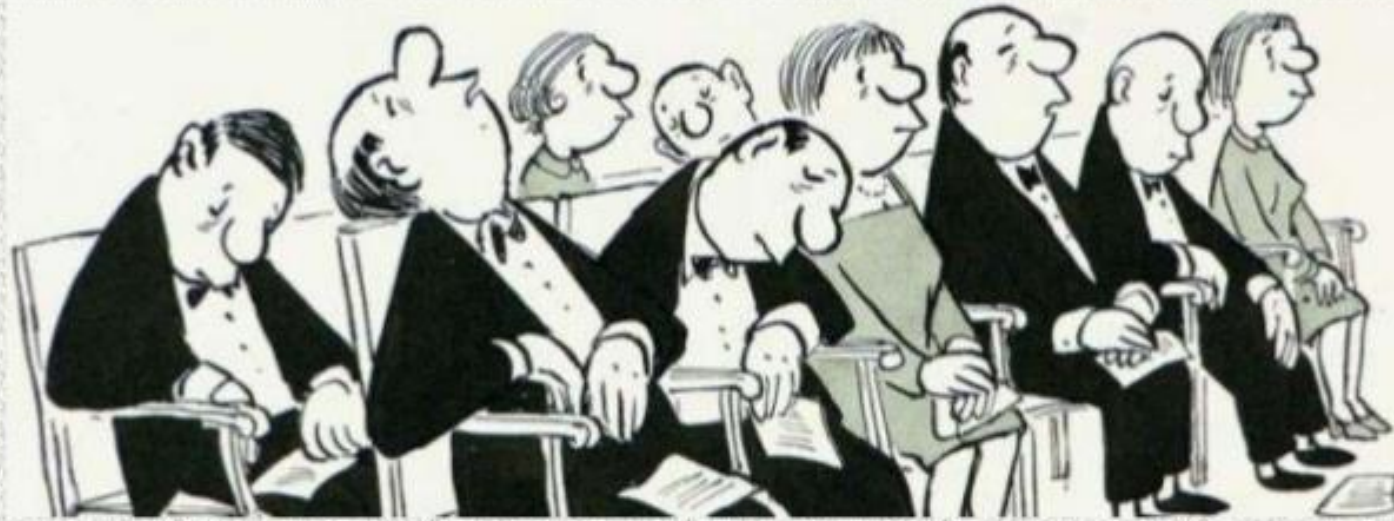
Finanzierung auch ohne Hausbank möglich

Keine dingliche oder zusätzliche Absicherung

Mindestens 2 Jahre Eigentümer/ in der Immobilie

Unbefristetes Arbeitsverhältnis

Wintergarten-Finanzierung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!