



Merkblatt 03

3. Auflage 08/2018

(Neufassung nach Bauvertragsreform 2018)

Mustervertrag

Formulierungsvorschläge für BGB-Werkverträge mit Verbrauchern über die Herstellung, Lieferung und Montage von Wintergärten und Terrassendächern und vergleichbarer Bauwerke

Diese Formulierungen sollen Anregungen für die Gestaltung der Werkverträge geben, die ihren spezifischen Bedingungen anzupassen sind. Eine Haftung für die Wirksamkeit der Formulierungen im konkreten Streitfall kann wegen der Differenziertheit der Fälle und unterschiedlichen Würdigung der Argumente durch die Gerichte nicht übernommen werden.

Dieser Mustervertrag beruht auf dem gesetzlichen Werkvertragsrecht gemäß § 631 ff. BGB. Bei Fragen sollte unbedingt juristischer Rat eingeholt werden.

Dieser Mustervertrag wurde für den Normalfall ausgearbeitet – Bei Fragen und Sonderbauten sollte unbedingt juristischer Rat eingeholt werden.

Bundesverband Wintergarten e.V.
Kohlisstraße 44
12623 Berlin

Tel.: 030 56591933

Fax: 030 566 5291

info@bundesverband-wintergarten.de

INHALT

Werkvertrag	4
§ 1 Vertragsgegenstand	4
§ 2 Vertragsbestandteile und geltendes Recht.....	5
§ 3 Leistungsort und Rechtsverhältnisse	6
§ 4 Leistungen des Unternehmers	6
§ 5 Leistungen des Bestellers und von ihm zu übergebende Unterlagen	7
§ 6 Ausführungsfristen.....	7
§ 7 Vergütung und Zahlung	7
§ 8 Vollmachten und Vertretung.....	8
§ 9 Sonstige Vereinbarungen	9
§ 10 Widerrufsrecht des Bestellers	9
§ 11 Schlussbestimmungen.....	10
Anlage 1 Leistungsbeschreibung	11
1. Dachsystem:	11
2. Dachverglasung.....	12
3. Dachfenster / Dachlüftungsklappen.....	12
4. Seitenelemente	12
5. Beschattung Dach.....	12
6. Beschattung Seitenwände.....	12
7. Belüftung.....	13
8. Beleuchtung	13
9. Beheizung.....	13
10. Sonstige Mitwirkungsleistungen des Bestellers	13
Anlage 2 Angebot vom, (ggf. weitere Individualvereinbarungen zwischen Unternehmer und Besteller)	14
Anlage 3 Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)	14
1. Ausführung der Leistung.....	14
2. Behördliche Genehmigungen	14
3. Leistungsänderungen und Vergütungsanpassung	14
4. Zahlungen	15
5. Fristen	15
6. Abnahme.....	15
7. Mängelansprüche.....	16
8. Verbraucherstreitbeilegung	16
9. Anwendbares Recht	16
Anlage 4 Hinweise zu technischen und bauphysikalischen Besonderheiten von Wintergärten	17
1. Baugenehmigung:	17

2. Kondensat auf Scheiben und Profilen:	17
3. Verminderung/Vermeidung von Kondensatbildung:	17
4. Fußbodenheizung	18
5. Schmutz in Stegplatten:	18
6. Knack-Geräusche:	18
7. Sommerliche Aufheizung:	18
8. Dachrinnenbemessung und -freihaltung:	18
9. Horizontale Dachrinne und Restwasser:	19
10. Vermeidung thermischer Glasbrüche:	20
Anhang 1 zum Vertrag	21
Widerrufsbelehrung	21
Anhang 2 Hinweise zur Datenverarbeitung	23